

ENVIGEST PRO s.r.o.

Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě
www.envigest.cz

IČO: 29319382
envigest@envigest.cz

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Označení stavby: Ulice Brněnská PARKOVIŠTĚ

Investor: Město Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Příslušný stavební úřad: Městský úřad Nové Město na Moravě

Místo stavby: KÚ Nové Město na Moravě
p. č. 509/5, 509/7, 510/2, 510/4, 510/5, 510/6, 511
okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Zpracovatel: Envigest PRO s.r.o.
Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě,
IČO 29319382

Datum: prosinec 2025

Vypracoval: Ing. Jan Červinka

Popis současného stavu

Předmětem projektu je úprava prostoru mezi budovou ZUŠ a silnicí I/19 v NMNM. V místě stavby se v současné době nachází nezpevněná parkovací plocha a zatravněný svah s nenormovým (sklon, šířka...) přístupovým chodníčkem.

Popis navrhovaného řešení

Projekt řeší úpravu stávající parkovací plochy pod budovou ZUŠ v Novém Městě na Moravě do podoby standardního parkoviště s 35 kolnými stáními, příjezdovou komunikací a chodníkem propojující stávající chodník u budovy ZUŠ a nově zbudovaný chodník u sjezdu ze silnice I/19 na parkoviště. Vzhledem k výškovým rozdílům si stavba chodníku vyžádá vybudování opěrné stěny a schodiště.

Chodníky budou nově dlážděny žulovou dlažbou z kostek 8/10, barva kostek bude dopředu vyvzorkována a odsouhlasena investorem, předpokládá se požadavek na hnědou nebo hnědošedou barvu (stejný požadavek platí i u komunikace).

Parkovací místa budou z betonové šedé distanční dlažby 200x200x80, rozhraní mezi nimi bude tvořit žulový obrubník OP5 šířky 200 mm. Příjezdová komunikace bude vydlážděna žulovou dlažbou z kostek 8/10. Varovné pásy budou provedeny v černé slepecké dlažbě typu COMCON.

Na chodníku bude jako vodící linie sloužit žulový obrubník KS3, vyvýšený nad dlažbu o 6 cm. Spáry mezi čely obrubníků nebudou větší než 10 mm a budou vyplněny cementovou maltou.

Návrh chodníků vyhovuje požadavkům pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. S ohledem na charakter a umístění stavby nedochází ke kolizi s ustanoveními příslušné vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Příčný sklon nebude větší než 1:50 tj. 2%, podélný sklon nebude větší než 1:12 tj. 8,33%, délka trasy ve sklonu větším než 5 % bude méně než 150 m. Součástí stavby budou i varované pásy, které budou upozorňovat uživatele před vstupem do vozovky.

Na chodníku bude jako vodící linie sloužit chodníkový obrubník, vyvýšený nad dlažbu o 6 cm. Podél komunikace pro automobily budou nové žulové obrubníky OP6 vyvýšeny o 10 cm nebo naopak zapuštěny do úrovně dlažby – viz projektová dokumentace.

Parkovací místa bude vyspádovány na příjezdovou komunikaci, kde budou dešťové vody svedeny do dvou nových uličních vpustí. Tyto budou zaústěny pomocí potrubí PVC DN160 do stávajícího kanalizačního potrubí.

Vyhrazené parkovací stání bude vyznačeno příslušnou svislou (žulové obrubníky) i vodorovnou dopravní značkou.

Terénní úpravy budou spočívat zejména v násypu v místě nového chodníku, stavbou zasažená travnatá místa budou opět zatravněna.

Skladba chodníku (skladba D2-D-1-O-PIII dle TP 170):

▪ Žulová dalžba z kostek 8/10		80 mm
▪ Kladecí vrstva frakce 4/8 mm		40 mm
▪ Štěrkodrt' ŠDA	ČSN 73 6126	200 mm
	Celkem	320 mm

Skladba parkovacího místa (skladba D2-D-1-VI-PIII dle TP 170):

▪ Betonová zatravnovací dlažba 200x200	ČSN 73 6131	80 mm
▪ Kladecí vrstva frakce 4/8 mm		40 mm
▪ Štěrkodrt' ŠDA	ČSN 73 6126	150 mm
▪ Štěrkodrt' ŠDB	ČSN 73 6126	200 mm
	Celkem	470 mm

Skladba příjezdové komunikace (skladba D2-D-1-VI-PIII dle TP 170):

▪ Žulová dalžba z kostek 8/10		80 mm
▪ Kladecí vrstva frakce 4/8 mm		40 mm
▪ Asfatlový beton ACP 16		70 mm
▪ Štěrkodrt' ŠDA	ČSN 73 6126	150 mm
▪ Štěrkodrt' ŠDB	ČSN 73 6126	200 mm
	Celkem	470 mm

Stavba jako taková neznamená výrazný zásah do urbanismu daného území, pouze zlepšuje stávající řešení. V dané lokalitě budou po úpravě jasné vymezeny komunikace pro pěší a odděleny parkovací místa, čímž dojde k jejímu zkulturnění a odstraní se tak stávající stav, kdy není prostor pro pěší nijak vymezen a tím dochází k neuspokojivému vnímání této lokality.

Popis využití stávajících konstrukcí

Bez využití.

Návrh koncepce technického řešení s údaji o hlavních technických parametrech, včetně zdůvodnění navrženého řešení v návaznosti na pořízené podklady a provedené průzkumy

Chodníky pro pěší šířky min. 2 m s nízkou intenzitou dopravy, příjezdová místní komunikace šířky 6,0 m, 35 parkovacích míst pro osobní automobily (z toho 2 vyhrazené pro handikepované).

Předmětem návrhu je řešení parkování v dané lokalitě, kdy se v současnosti parkuje bez jakékoliv regulace.

Popis návaznosti a koordinace s ostatními objekty v rámci dané stavby, případně v rámci souvisejících či výhledových staveb.

Stavba završí dopravní stavby v lokalitě.